

Publieksversie 18 FEBRUARI 2022
AKTE VAN OPRICHTING
COÖPERATIE OOSTOEVER DUURZAAM U.A.

Op 18 februari tweeduizendtweeëntwintig verschijnt voor mij, mr. Reinhard Willem Clumpkens, notaris met plaats van vestiging te Amsterdam:

[●] te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. **Johannes Justus Otto van Os**, wonende te Amsterdam, geboren te [●], van wie de identiteit is vastgesteld aan de hand van [●] met nummer: [●], van de Nederlandse nationaliteit, gehuwd ("**Lid 1**");
2. **Matthijs Elzinga**, wonende te [●], geboren te [●] op [●], van wie de identiteit is vastgesteld aan de hand van [●] met nummer: [●], van de [●] nationaliteit, [gehuwd/ongehuwd en niet als partner geregistreerd] ("**Lid 2**");
3. **Hieronimus Katharina Van der Linden**, wonende te Amsterdam, geboren te [●], van wie de identiteit is vastgesteld aan de hand van [●] met nummer: [●], van de Nederlandse nationaliteit, gehuwd ("**Lid 3**").

De comparant verklaart dat Lid 1, Lid 2, Lid 3 hierbij een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid voor haar leden wensen op te richten, die wordt geregeerd door de volgende: **S**

T A T U T E N:

Naam. Zetel.

Artikel 1.

- 1.1. De coöperatie draagt de naam: **Coöperatie Oostoever Duurzaam U.A.** hierna te noemen de "Coöperatie".
- 1.2. Zij is gevestigd te Amsterdam.

Doel. Overeenkomsten.

Artikel 2.

- 2.1. De Coöperatie stelt zich ten doel in brede zin de verduurzaming te realiseren van de wijk Oostoever te Amsterdam, in samenwerking met de bewoners, ondernemers, organisaties en overige gebruikers.
- 2.2. De Coöperatie sluit hiertoe overeenkomsten met haar leden in het bedrijf dat zij voor haar leden uitoefent of doet uitoefenen om in de in lid 1 genoemde 'stoffelijke behoeften' te voorzien. Zij kan ook met anderen soortgelijke overeenkomsten aangaan, maar niet in zodanige mate dat de overeenkomsten met de leden slechts van ondergeschikte betekenis zijn.

Lidmaatschap. Toelating. Schorsing.

Artikel 3.

- 3.1. Het bestuur kan besluiten nieuwe leden toe te laten, waaronder in de categorie aspirant leden zonder stemrecht, eventueel met nadere onderverdeling. Lid kunnen zijn natuurlijke

personen en rechtspersonen. Bij niet-toelating staat geen beroep open op de algemene vergadering.

3.2. Het bestuur streeft naar een inclusieve organisatie waarbij het ledenbestand en de samenstelling van haar organen een afspiegeling is van de bewoners van de wijk. 3.3. Het bestuur kan een lid schorsen voor een door het bestuur te bepalen termijn onder goedkeuring van de raad van toezicht. Het daartoe strekkende besluit van het bestuur wordt met redenen omkleed en na verkregen goedkeuring van de raad van toezicht schriftelijk aan het desbetreffende lid meegedeeld.

Einde van het lidmaatschap.

Artikel 4.

Het lidmaatschap eindigt:

- a. voor zover het betreft natuurlijke personen door overlijden, voor zover het betreft een rechtspersoon, wanneer zij ophoudt te bestaan en voor zover het betreft een personenvennootschap, door zijn ontbinding;
- b. door schriftelijke opzegging, hetgeen kan zowel door het lid als namens de Coöperatie; c. door ontzetting door het bestuur indien een lid in strijd handelt met de statuten of reglementen, of met besluiten van de Coöperatie of de Coöperatie op onredelijke wijze benadeelt; in die gevallen staat beroep open op de algemene vergadering.

Aansprakelijkheid. Verrekening.

Artikel 5.

De leden zijn niet aansprakelijk voor de verbintenissen van de Coöperatie en iedere verplichting van leden of oud-leden om bij de vereffening van de Coöperatie in een tekort bij te dragen is uitgesloten. De Coöperatie is bevoegd alle bedragen die zij aan een lid verschuldigd is te verrekenen tot een gelijk bedrag met de bedragen die dat lid verschuldigd is aan de Coöperatie.

Bestuur.

Artikel 6.

- 6.1. De Coöperatie wordt bestuurd door een bestuur bestaande uit een door de algemene vergadering te bepalen aantal natuurlijke personen. De eerste bestuurders worden benoemd bij de akte van oprichting van de Coöperatie. Opvolgende bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering. Als kwaliteitseis geldt dat ieder bestuurslid voor toetreding (op persoonlijke titel) de gedrags- en integriteitscode ondertekent.
- 6.2. Ingeval van belet of ontstentenis van één of meer bestuurders zijn de overblijvende bestuurders of is de enig overblijvende bestuurder tijdelijk met het gehele bestuur belast. Ingeval van belet of ontstentenis van alle bestuurders is de persoon die de raad van toezicht daartoe heeft aangewezen respectievelijk zal aanwijzen, tijdelijk met het bestuur belast
- 6.3. Het bestuur kiest een voorzitter, een penningmeester en alle overige relevant geachte functionarissen. De secretaris van de Coöperatie, al dan niet tevens bestuurslid, is belast met het secretariaat van het bestuur en de algemene vergadering.
- 6.4. De eerste bij oprichting van de Coöperatie benoemde bestuurders treden automatisch af na een termijn van twee (2) jaar. Benoeming en herbenoeming van bestuursleden vindt vervolgens plaats voor een termijn van vier (4) jaar. Bestuursleden zijn herbenoembaar voor maximaal twee (2) opeenvolgende termijnen.

- 6.5. In de vergaderingen van het bestuur brengt iedere bestuurder één stem uit. Bestuursbesluiten worden genomen met volstrekte meerderheid van stemmen, tenzij de wet of deze statuten een grotere meerderheid verlangen. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met belang van de stichting. Indien in dat geval geen besluit kan worden genomen wordt het besluit genomen door de raad van toezicht.
- 6.6. Zowel de algemene vergadering als de raad van toezicht is bevoegd duidelijk te omschrijven besluiten van het bestuur aan zijn goedkeuring te onderwerpen, mits deze schriftelijk en tijdig aan het bestuur worden meegedeeld.

Vertegenwoordiging.

Artikel 7.

De Coöperatie wordt vertegenwoordigd door het bestuur of door twee gezamenlijk handelende bestuurders.

Artikel 8.

Toezicht.

- 8.1. De Coöperatie kent een raad van toezicht bestaande uit een door de algemene vergadering te bepalen aantal natuurlijke personen. De raad van toezicht heeft tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de Coöperatie en de met haar verbonden onderneming. Hij staat het bestuur met raad terzijde.
- 8.2. De eerste leden van de raad van toezicht worden benoemd bij de akte van oprichting van de Coöperatie. Opvolgende leden van de raad van toezicht worden benoemd door de algemene vergadering. Als kwaliteitseis geldt dat ieder lid van de raad van toezicht voor toetreding (op persoonlijke titel) de gedrags- en integriteitscode ondertekent.
- 8.3. Ingeval van belet of ontstentenis van één of meer leden van de raad van toezicht zijn de overblijvende leden van de raad van toezicht of is het enige overblijvende lid van de raad van toezicht tijdelijk met het gehele toezicht belast. Ingeval van belet of ontstentenis van alle leden van de raad van toezicht is de persoon die de algemene vergadering daartoe heeft aangewezen respectievelijk zal aanwijzen, tijdelijk met het toezicht belast.
- 8.4. De raad van toezicht kent een voorzitter, die tevens de algemene vergadering voorziet. De secretaris van de Coöperatie is belast met het secretariaat van de raad van toezicht.
- 8.5. De eerste bij oprichting van de Coöperatie benoemde leden van de raad van toezicht treden automatisch af na een termijn van twee (2) jaar. Benoeming en herbenoeming van leden van de raad van toezicht vindt vervolgens plaats voor een termijn van vier (4) jaar. Leden van de raad van toezicht zijn herbenoembaar voor maximaal twee (2) opeenvolgende termijnen.
- 8.6. In de vergaderingen van de raad van toezicht brengt iedere lid van de raad van toezicht één stem uit. Besluiten worden genomen met volstrekte meerderheid van stemmen, tenzij de wet of deze statuten een grotere meerderheid verlangen.. Een lid van de raad van toezicht neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met belang van de stichting.

Indien in dat geval geen besluit kan worden genomen wordt het besluit genomen door de algemene vergadering.

Algemene vergadering.

Artikel 9.

9.1. In elk boekjaar wordt uiterlijk binnen de daarvoor door de wet gestelde termijn na het einde van het boekjaar ten minste één algemene vergadering gehouden. De agenda voor deze vergadering ten minste bevat de volgende onderwerpen:

- (a) de behandeling van het schriftelijke jaarverslag van het bestuur omtrent de zaken van de Coöperatie en het gevoerde bestuur; in het jaarverslag wordt expliciet aandacht besteed aan de voortgang op het gebied van milieu, maatschappij en governance, zijnde de drie centrale factoren in het meten van de duurzaamheid van de Coöperatie.
- (b) de vaststelling van de jaarrekening, ondertekend door alle bestuurders en leden van de raad van toezicht; indien het bepaalde in artikel 2:393, lid 1 Burgerlijk Wetboek op de Coöperatie van toepassing is, gaat de jaarrekening vergezeld van de verklaring van een accountant in zake de uitkomsten van diens onderzoek van het jaarverslag overeenkomstig het bepaalde in artikel 2:393, lid 3 Burgerlijk Wetboek, en van de in artikel 2:392, lid 1 Burgerlijk Wetboek, bedoelde overige gegevens, echter, voor wat de overige gegevens betreft, voor zover het daar bepaalde op de Coöperatie van toepassing is. Ontbreekt in dat geval deze verklaring, dan kan de jaarrekening niettemin worden vastgesteld, mits wordt medegedeeld dat en waarom die verklaring ontbreekt; indien het bepaalde in artikel 2:393, lid 1 Burgerlijk Wetboek niet op de Coöperatie van toepassing is dan benoemt de algemene vergadering jaarlijks een kascommissie bestaande uit ten minste twee (2) leden van de Coöperatie die niet tevens lid zijn van het bestuur of de raad van toezicht, met als opdracht de jaarrekening te onderzoeken; de kascommissie brengt in de algemene vergadering bestemd voor de vaststelling van de jaarrekening verslag uit van zijn bevindingen;
- (c) de bestemming van het resultaat zoals dat uit de jaarrekening blijkt middels toevoeging aan de reserves;
- (d) decharge van het bestuur en decharge van de raad van toezicht.

9.2. Het bestuur nodigt de leden uit overeenkomstig de wet. Met instemming van het lid kan de oproeping ook plaats vinden door middel van een elektronisch communicatiemiddel. 9.3. De algemene vergadering kan ook langs elektronische weg vergaderen en stemmen onder condities zoals het bestuur bepaalt, tenzij de algemene vergadering anders besluit. 9.4. Leden van het bestuur en leden van de raad van toezicht hebben in die hoedanigheid in de algemene vergadering een adviserende stem.

Stemrecht in de algemene vergadering.

Artikel 10.

- 10.1. Elk lid heeft in de algemene vergadering recht op het uitbrengen van één stem. Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.
- 10.2. Alle besluiten worden genomen met volstrekte meerderheid van de geldig uitgebracht stemmen, tenzij de wet of deze statuten een grotere meerderheid voorschrijven.

Zuidbroek

10.3. Een lid kan aan een ander lid een schriftelijke volmacht verlenen om namens hem de algemene vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en stem uit te brengen. Een lid kan ten hoogste voor twee (2) andere leden als gevolmachtigde optreden. **Boekjaar. Resultaat.**

Artikel 11.

11.1. Het boekjaar van de Coöperatie is gelijk aan het kalenderjaar.

11.2. De Coöperatie heeft geen zelfstandig winststreven. Het eventuele jaarlijkse resultaat wordt bijschreven op de reserves van de Coöperatie teneinde de doelstelling van de Coöperatie verder na te streven.

Reglementen.

Artikel 12.

12.1. Met uitzondering van het in lid 2 van dit artikel bedoelde reglement, is de algemene vergadering op voorstel van het bestuur bevoegd naast een huishoudelijk reglement ook andere reglementen vast te stellen. In die reglementen kan nader worden bepaald en uitgewerkt het indelen in ledencategorieën, het verbijzonderen van rechten en plichten tussen en binnen deze categorieën, financieringsvormen en de organisatie van het gehele bestuurlijke proces, alsmede welke verplichtingen de leden tegenover de Coöperatie hebben.

12.2. De raad van toezicht is bevoegd een reglement vast te stellen waarin nadere bepalingen worden vastgelegd over haar werkwijze en de wijze van zijn besluitvorming. 12.3. Bepalingen in de reglementen, welke in strijd zijn met deze statuten of de wet, zijn nietig. **Statutenwijziging en ontbinding.**

Artikel 13.

13.1. Tot wijziging van deze statuten of tot ontbinding van de Coöperatie kan slechts worden besloten in een algemene vergadering, indien het besluit wordt genomen met een meerderheid van ten minste twee/derden van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste zestig procent (60%) van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Is in een algemene vergadering het vereiste quorum niet aanwezig dan kan binnen vier (4) weken een tweede vergadering worden bijeengeroepen, in welke vergadering een geldig besluit kan worden genomen met ten minste twee/derden van de uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden.

13.2. Ieder lid van het bestuur is bevoegd de voor de wijziging van de statuten vereiste notariële akte te verlijden.

13.3. In geval van ontbinding wordt hetgeen na voldoening van alle schulden van het vermogen van de Coöperatie is overgebleven, bestemd op een wijze die aansluit bij de maatschappelijke doelstelling van de Coöperatie.

13.4. Na de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de Coöperatie berusten onder degene, die daartoe door de algemene vergadering of door de vereffenaars is aangewezen.

Overgangsbepaling.

Het eerste boekjaar eindigt op eenendertig december tweeduizend tweeëntwintig. Dit artikel vervalt tezamen met zijn opschrift na verloop van het eerste boekjaar.

Slotverklaringen.

Zuidbroek

Tenslotte verklaart de comparant:

a. De oprichters zijn de eerste leden en de eerste bestuurders van de Coöperatie; b. Voor de eerste maal worden tot lid van de raad van toezicht benoemd: [●]. **Aangehechte documenten.**

Van het bestaan van de volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

Van de schriftelijke volmachten aan de comparant blijkt uit vier (4) onderhandse akten van volmacht, die aan deze akte worden gehecht.

Slot.

Waarvan deze akte in minuut wordt verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van de akte, het geven van een toelichting daarop en het wijzen op de gevolgen die voor de partij uit de inhoud van de akte voortvloeien en na de verklaring van de comparant van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing in te stemmen, wordt deze akte onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte, waarvan de wet voorlezing voorschrijft, door de comparant, die aan mij, notaris, bekend is, en mij, notaris, ondertekend.

